


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 205**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9186 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου ως άνω δήμου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 152 (παρ. 1 και 2), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδαφ. α και γ) του άρθρου 27 καθώς και της παρ. 3 περ. α εδαφ. ββ και περ. δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

5. Την ΥΠΠΟ/ΝΕΣΑΚ/1045/2003 απόφαση Δ/νσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟ.

6. Την 32 - 395/2.7.2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.

7. Το 12233/21.10.2002 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ιονίων Νήσων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α΄ 231).

8. Τα 313/5.2.2002 και 2817/19.6.2003 έγγραφα της Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Κέρκυρας - Θεσπρωτίας.

9. Την 15.12.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α', από την οποία προκύπτει ότι, η παρέκκλιση επιβάλλεται για λόγους λειτουργικούς.

10. Την 237/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται α) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) και ειδικότερα στο ανοικτό Ο.Τ. 193α, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου ως άνω δήμου στο εγκε-

κριμένο τμήμα του Ο.Τ. 193α, με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου, όπως ο παραπάνω χώρος (παρ. α και β) φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9186/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης : ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ και μισό μέτρα (18,50)
- Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, εντός του οποίου ανεγείρονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις.
- Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

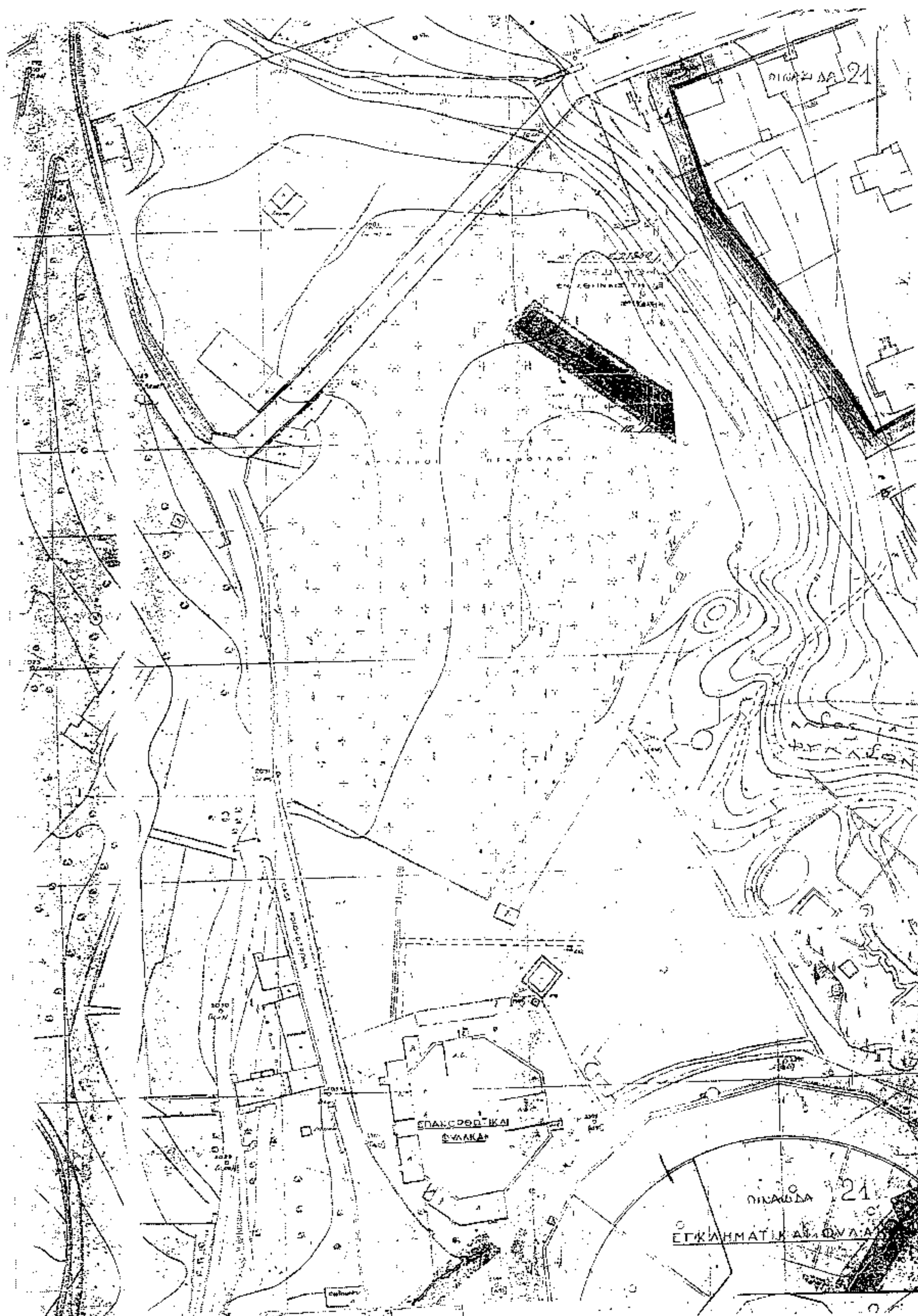
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

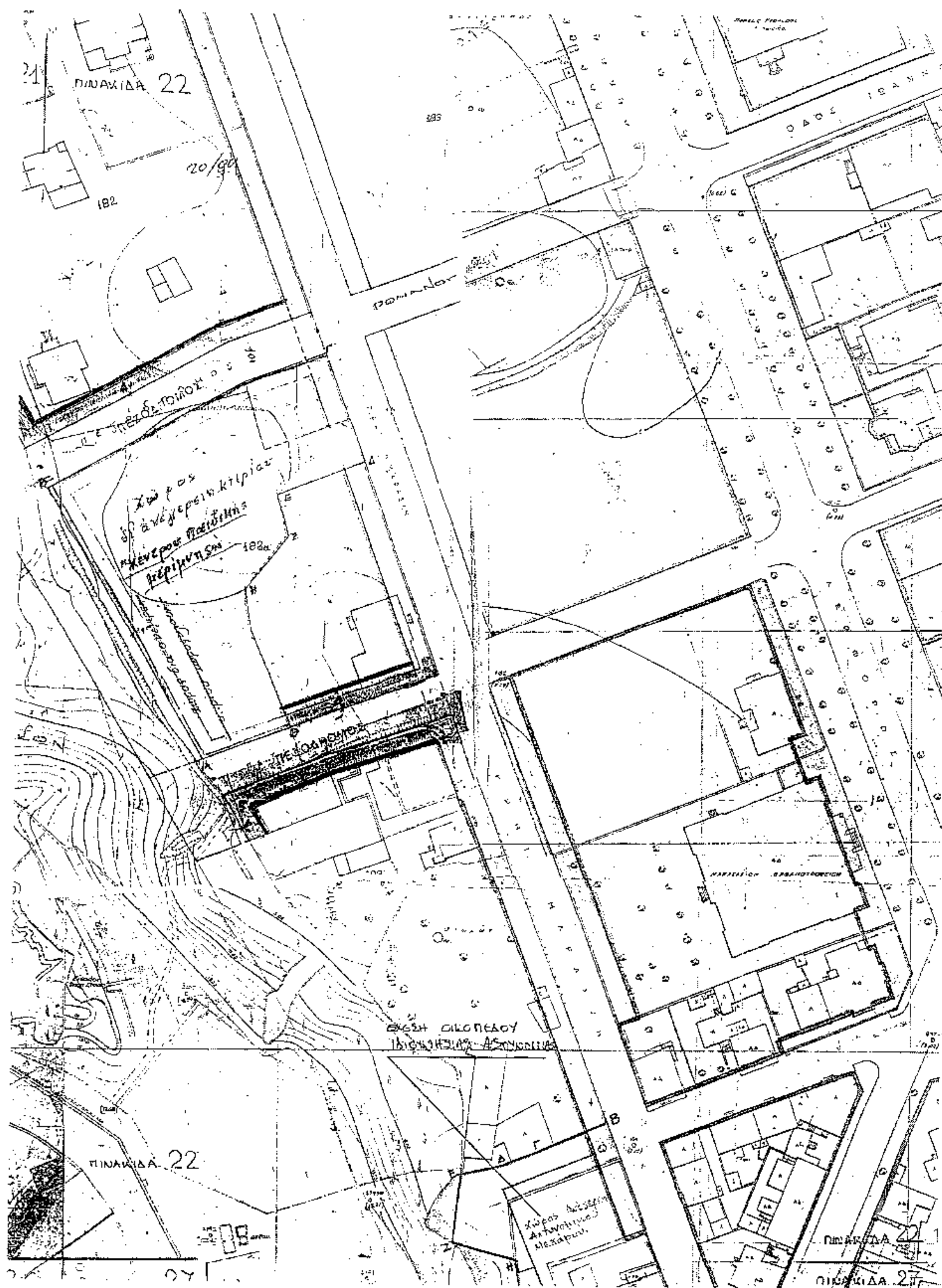
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


21
ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΑΙ
ΦΥΛΑΚΑΙ
21
ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΑΙ ΦΥΛΑΚΑΙ


ΠΙΝΑΚΙΔΑ 22
182
183
182α
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 22
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 27

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 26

ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΑΙ ΦΥΛΑΚΑΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φ. 95/04 Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

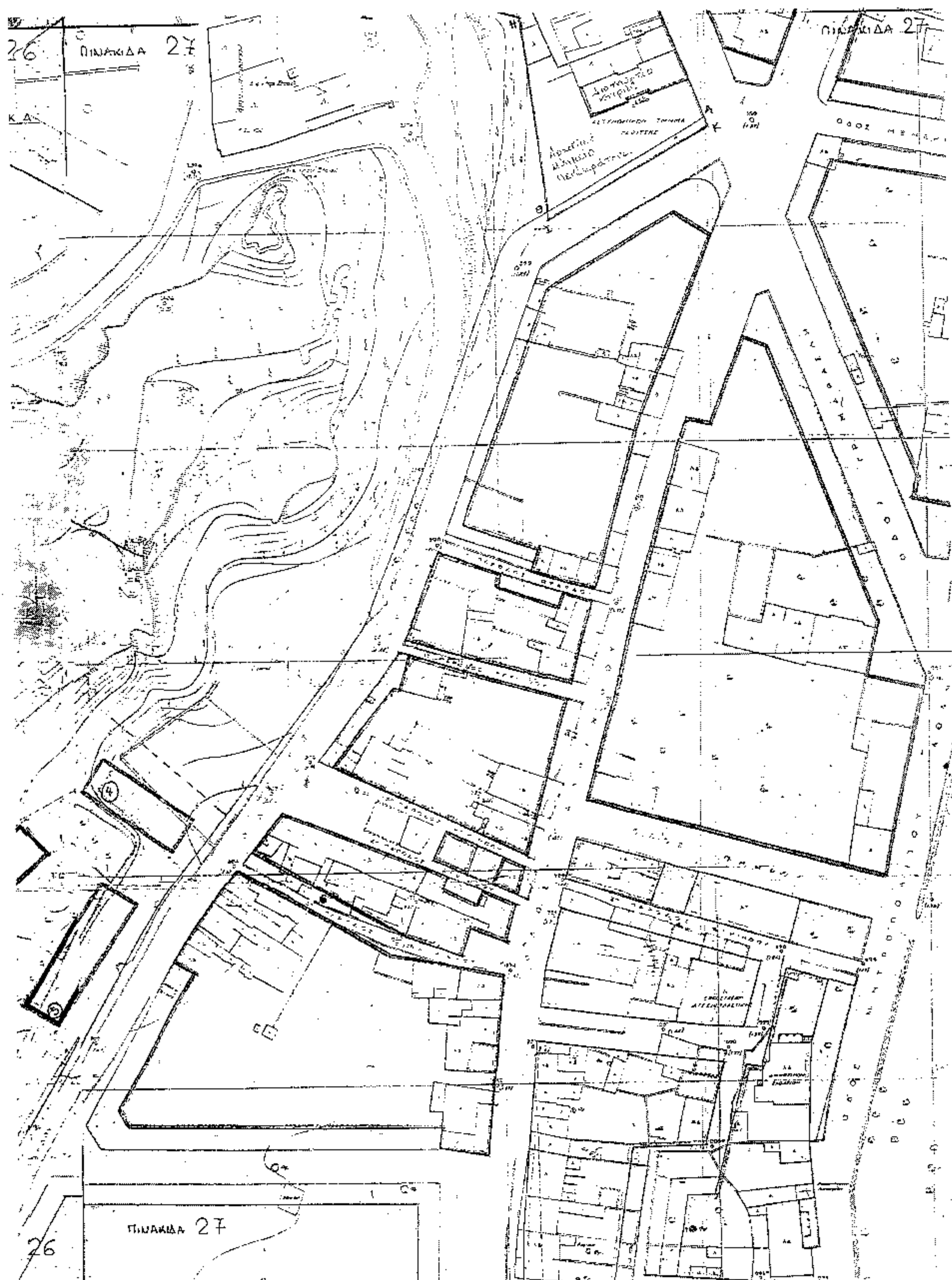
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1 : 500	Τ0

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΙΧΑΛΗΣ Θ. ΠΑΝΑΓΗΣ

Η Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 26


26
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 27
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 27
ΟΔΟΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 27
26

Αριθ. 2158 (2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Ασίνης του Δήμου Ασίνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Την υπ' αριθμ. 12/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασίνης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./22.2.2002 βεβαίωση του Δήμου Ασίνης ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 12/2002 απόφασης.

10. Το υπ' αριθμ. 40871/13.6.2003 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων σε κοινή χρήση στον οικισμό Ασίνης του Δήμου Ασίνης παρά την ιδιοκτησία του Μηναίου Βασιλείου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα διότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Β ΚΥΜΠΟΥΡΗ – Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ – Α. ΒΑΜΒΑΚΑ
ΑΓΙΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ 34 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 0752–22785 & 21567

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:500

mhnaios.tek

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΗΝΑΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός οικισμού Ασίνης-ΤΟΜΕΑΣ Β (ΠΔ 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ')
Ε=800 τ.μ. π=12 μ. δομ.=(100Χ1,60)+(100Χ0,80)+(100Χ0,60)+(Ε-300)Χ0.4 τ.μ.
Η=7.50 μ. + (1,50 μ. στέγη) καλ=70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 400 τ.μ.
απόσταση από όρια δ=0,00 μ. ή δ>2,50 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Για τα προυφιστάμενα της 03/05/1985 οικόπεδα
Άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,...,17,18,19,1)=3870,31 Τ.Μ.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Η υπ' αριθμ. 16/1968 απόφαση πρακτικών συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου-Συνεδρίαση της 10ης Οκτωβρίου 1968.

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ.)
1	(Α,9,10,11,12,13,Λ,Μ,Γ,Β,Α)	807.46
2	(Λ,14,15,Κ,Ν,Δ,Μ,Λ)	813.11
3	(Κ,16,Ι,Ξ,Ζ,Ε,Ν,Κ)	815.67
4	(Ι,17,18,19,Θ,Η,Ξ,Ι)	817,62
5	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,1,2,3,4,5,6,7,8,Α)	616.43

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος δηλώ υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό με κορυφές 1,2,3,...,17,18,19,1 του οποίου τα όρια μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης έχει εμβαδό 3870.31 τ.μ., βρίσκεται εντός οικισμού Ασίνης (Β' ΤΟΜΕΑΣ) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενα του 1985 σύμφωνα με τα στοιχεία αρτιότητας.
Το οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα (1),(2),(3) & (4) τα οποία είναι άρτια κατά κανόνα και θα είναι οικοδομήσιμα εφόσον παραχωρηθεί το τμήμα 5 πλάτους 6,00 μ. για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Ναύπλιο 10-02-2004

Ο ιδιοκτήτης

Ο δηλών

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 83270 ?
ΑΦΜ 043370860 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 31 Α/ Τ 21567

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2158/03 απόφαση

Ο Γ. Γ. Π.

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΤΟΥΣ